

## Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Республики Крым в 2023 году

На бесплатное жилье или с частичной оплатой в соответствии с действующим законодательством могут претендовать лишь отдельные категории населения: инвалиды и участники войны, семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников войны и ветеранов боевых действий, многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, молодые семьи; в то же время нуждающихся в жилье или улучшении жилищных условий семей в республике гораздо больше.

На конец 2023 года в Республике Крым нуждались в получении жилых помещений и состояли на учете 31783 семьи (89829 человек), в том числе в течение года были приняты на учет для получения жилого помещения 939 семей, из которых 16,4% – малоимущие, при этом 1361 семья снята с учета для получения жилого помещения. Следует отметить, что число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях ежегодно снижается, как вследствие снятия их с учета в связи с утратой ими льготных оснований для улучшения жилищных условий, получения ими жилых помещений и улучшения их жилищных условий, так и принятия на учет.

### Улучшение жилищных условий населения

единиц

	<i>Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года</i>	<i>Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год</i>	<i>Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия</i>
<b>2014</b>	36912	77	169
<b>2015</b>	34977	183	494
<b>2016</b>	35173	392	1008
<b>2017</b>	34252	417	949
<b>2018</b>	33370	283	566
<b>2019</b>	32753	350	731
<b>2020</b>	32636	317	695
<b>2021</b>	33119	397	756
<b>2022</b>	32235	538	1056
<b>2023</b>	31783	745	1616

Всего по Республике Крым в течение 2014 – 2023 годов 3699 семей получили жилые помещения и улучшили жилищные условия с общим числом членов семей 8040 человек.

Более половины семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жители городских округов Симферополь и Ялта (55,7%), наименьшее число семей, состоящих на учете, в Красноперекопском, Раздольненском и Первомайском муниципальных районах (менее 0,6% от общего числа семей).

Большую часть социально незащищенных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (10,3%), многодетные семьи (4,0%), семьи инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов (2,9%), молодые семьи (2,0%).

В аварийном жилфонде проживает 777 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (2,4% от общего числа), против 532 семей в 2022 году (1,7%). Основная доля их сосредоточена в городах Симферополь и Ялта 84,3% от общего количества семей проживающих в аварийном жилфонде. В коммунальных квартирах проживают 694 семьи (2,2% от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях), в общежитиях – 850 семей (2,7%).

В течение 2023 года получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 745 семей (2,3% общего числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2022 года) в Республике Крым, из них 30,1% получили жилые помещения в домах-новостройках. В том числе, купили жилые помещения 76 семей, из них 43 семьи приобрели жилые помещения на средства федеральных субвенций (56,6%) и 14 – по ипотечному кредитованию (18,4%).

Среди категорий граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, преобладают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (25,2%), молодые семьи (3,2%), семьи инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов (2,6%), многодетные семьи (2,4%), семьи граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (0,4%). Что касается территориального распределения семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, следует отметить, что более половины из них проживают в городах Симферополь, Евпатория, Красноперекопск, Бахчисарайском и Ленинском районах.

В целом же, в 2023 году общая заселенная площадь составила 31,8 тыс. кв. метра, из нее 22,9 тыс. кв. метра (72,1%) получено по договорам социального найма, 3,3 тыс. кв. метра (10,5%) куплено семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Проблема обеспечения жильем нуждающихся категорий граждан стоит остро. На конец 2023 года 78,8% очередников (25 тыс. семей) ожидают получение жилья 10 и более лет.